Změna č. 1 územního plánu

SVĚTLÍK

VÝROK

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Světlík
Číslo usnesení:	Ze dne:
Datum nabytí účinnosti	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Michal Záhorák, starosta obce
Osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků	Ing. arch. Radek Boček
Michal Záhorák, starosta obce Světlík, *otisk úředního razítka pořizovatele*	**Ing. arch. Radek Boček**, tzv. létající pořizovatel *otisk úředního razítka pořizovatele*

Návrh obsahu změny dle ust. § 55b

27. 9. 2018

Obsah:

A. Vymezení zastavěného území 4

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 4

C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby 5

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování 8

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně 8

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) 9

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 10

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona 10

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 52 odst. 6 stavebního zákona 11

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 11

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci 11

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 11

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání 11

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) 12

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt 12

P. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 12

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

druh dokumentace:	územní plán – změna č. 1
etapa:	návrh obsahu změny dle ust. § 55b
pořizovatel:	Obecní úřad Světlík
sídlo:	Světlík 27, 382 16 Světlík
zodpovědná osoba pořizovatele:	Michal Záhorák, starosta obce
oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Radek Boček

zpracovatel:	Ing. arch. Radek Boček a kolektiv
sídlo firmy:	Na Rozmezí 209, 397 01 Písek
kancelář:	Tylova 70, 397 01 Písek

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(1) Zastavěné území je závazně vymezeno ve Výkresu základního členění území silnou černou čarou aktualizované k 1. 10. 2017, bylo aktualizováno jen v prostoru lokality Pasovary.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.a. Koncepce rozvoje území obce

(2) Koncepce rozvoje území obce nově navyšuje důraz na ochranu kulturního dědictví podrobným členěním lokality kolem Pasovarské tvrze a posiluje tlak na ochranu krajinného rázu a ZPF vypuštěním lokality pro FTE s kódem VS 1 ve volné krajině podél cesty na Černíkov jihovýchodně od Světlíka dle dnes platného územního plánu. Dále doplňuje drobné plochy pro bydlení na jižním okraji sídla Světlík a plochy smíšené obytné také jižně od sídla Světlík. V lokalitě Pasovary jsou upřesňovány plochy dle jejich funkčního využití oproti dnes platnému územnímu plánu, které je vymezuje jako plochy pro bydlení, ale nedochází zde k navyšování zastavitelných ploch na úkor volné krajiny s výjimkou lokality B17a, nárůst zastavitelných ploch je ale minimální. Nově je upraveno vedení VN pro Pasovary. Přes správní území Obce Světlík je vymezena trasa cyklostezky Frymburk – Světlík – Větřní.

B.b. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

(3) Koncepce ochrany a rozvoje historických, kulturních, architektonických a urbanistických hodnot se změnou č. 1 nemění.

(4) Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot se změnou č. 1 nemění. Pro zvýšení biodiverzity v krajině je přírodní prostor doplněn o návrh dvou poměrně malých vodních ploch, jedna je situována jižně od sídla Světlík, druhá na severovýchodním okraji osady Pasovary.

(5) Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot stanovuje se změnou č. 1 zvýšenou ochranou, turisticky rozvoj a podrobnou zonací prostoru kolem Pasovarské tvrze.

(6) Z hlediska civilní ochrany a požadované potřeby k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva se podmínky stanovené původním územním plánem nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY

C.a. Urbanistická koncepce

(7) V rámci stanovené urbanistické koncepce jsou změnou č. 1 prováděny tyto změny:

a. Nově bude vymezeno funkční využití území pro sídlo Pasovary respektujíce historickou stopu zástavby v sídle, na základě zpracované a pořízené územní studie pro tuto lokalitu, kdy při rozdělení ploch zastavěného území a zastavitelných ploch na plochy pro bydlení a smíšené bydlení, příp. občanskou vybavenost, zahrad a sadů je nyní vycházelo z historických podkladů (**lokalita SO4**).

b. Dále změna č. 1 mírně navyšuje rozsah zastavitelných ploch pro bydlení v sídle Pasovary na části p.p.č. 850/5 a 850/6 přiléhajících ke stávajícímu objektu na p.p.č. 876/4 v rozsahu cca 600 m2 na každém z uvedených pozemků (**lokalita B17a**).

c. Na části p.p.č. 156/1 v k.ú. Světlík je provedena změna funkčního využití na plochy bydlení (**lokalita B6a**).

d. Změnou č. 1 se vypouští plocha pro fotovoltaickou elektrárnu VS 1 ve volné krajiny podél cesty na Černíkov jihovýchodně od sídla Světlík, nově vymezeno jako plocha zemědělská a vráceno do nezastavěného území (**lokalita VS1**).

e. Na pozemku 182/130 v k.ú. Světlík se na žádost obce zceluje hranice zastavěného území přidáním zastavitelné plochy pro 1 RD na jihovýchodním okraji sídla Světlík (**lokalita B12a**).

f. Nově se přidává na jižním okraji Světlíka na p.p.č. 182/148 a 182/149 plocha pro bydlení, touto adicí se zaplňuje nika nezastavěného území mezi stávající zástavbou a p.p.č. 273 v k.ú. Světlík, který je vymezen stávajícím ÚP jako bydlení stav **(lokalita B11a)**.

g. Nově se přidává na jižním až jihovýchodním okraji Světlíka na p.p.č. 310/21 nová zastavitelná plocha pro zástavbu smíšené obytnou kombinující funkci bydlení a nerušícího zemědělského hospodaření tak, aby se vytvořily podmínky pro zvýšení ekonomické aktivity obyvatel Světlíka a vznik nových pracovních míst v sídle (**lokality SO3a**).

h. Nově se přidává na jižním okraji sídla Světlík na p.p.č. a 182/3 nová zastavitelná plocha pro zástavbu smíšené obytnou kombinující funkci bydlení a nerušícího zemědělského hospodaření tak, aby se vytvořily podmínky pro zvýšení ekonomické aktivity obyvatel Světlíka a vznik nových pracovních míst v sídle (**lokality SO3b**).

i. V návaznosti na plochu SO3b dále jižně je vymezena nová plocha pro agrofarmu na p.p.č. 182/156 pro chov obcí, koz a skotu (**lokalita VS1**).

j. Dále se změnou č. 1 v návaznosti na předchozí měněnou plochu vymezuje plochu vodní a vodohospodářskou (W) pro malý rybník s extenzivním chovem ryb na témže pozemku p.č. 182/156 v k.ú. Světlík, jako nástroj, jak umožnit podnikání typické pro tento prostor v předhůří Šumavy a zároveň nástroj vedoucí ke zvýšení biodiverzity v krajině a ke zlepšení absorpčních schopností krajiny. Rovněž na severovýchodním okraji Pasovar je vymezena malá vodní plocha na p.p.č. 135/1 v k.ú. Pasovary.

k. Nově je upraveno vedení VN pro Pasovary, oproti stávajícímu řešení dle platného územního plánu je upraveno dle morfologických podmínek v území a vůči němu citlivěji zasazeno do krajiny (**kód TI-E4**).

l. Přes správní území Obce Světlík je vymezena trasa cyklostezky Frymburk - Světlík – Větřní (**kód DI-2**).

C.b. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

(8) Návrh změny č. 1 nově vymezuje tyto zastavitelné plochy:

Označení	Charakteristika plochy	Výměra v ha
	k.ú. Světlík	
B6a	Plocha bydlení – u jižní hranice sídla Světlík. Lokalita navazuje na zastavěné území sídla Světlík. Obsluha území – ze stávající účelové komunikace, která se napojuje na silnici III/1608	0,7309
B11a	Plocha bydlení – jihovýchodní okraj sídla Světlík na p.p.č. 182/148 a 182/149, doplňuje hranici zastavěného území sídla Světlík na jižním okraji. Obsluha území – ze stávající silnice III/1608 od severu.	0,5165
B11b	Plocha bydlení – jihovýchodní okraj sídla Světlík na p.p.č. 182/166, rozšiřuje velmi mírně hranici zastavěného území sídla Světlík na p.p.č. 182/167. Obsluha území –ze stávající silnice III/1608 od severu.	0,0630
B12a	Plocha bydlení – jihovýchodní okraj sídla Světlík na p.p.č. 182/130, zaceluje hranici zastavěného území sídla Světlík, žadatel Obec Světlík. Obsluha území –ze stávající silnice III/1608 od severu.	0,1488
SO3a	Plocha smíšená obytná – jižní okraj sídla Světlík, p.p.č. 310/21 v k.ú. Světlík. Obsluha území –ze stávající místní komunikace od severu, nutno dobudovat dostatečně kvalitní napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu.	1,3504

SO3b	Plocha smíšená obytná – jižní okraj sídla Světlík, p.p.č. 182/3 v k.ú. Světlík, žadatel Obec Světlík. Obsluha území –ze stávající místní komunikace od severu, nutno dobudovat dostatečně kvalitní napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu.	0,6250
VS1	Plocha smíšená výrobní – doplňuje malou plochu smíšenou výrobní pro chov ovcí, kozy, krávy, na p.p.č. 182/156, jižně od zastavěného území sídla Světlík. Obsluha území –ze stávající místní komunikace od severu, nutno dobudovat dostatečně kvalitní napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu.	0,8666
k.ú. Pasovary		
B17a	Pro lokalitu je nutné zpracování územní studie. Plocha bydlení severovýchodně od sídla Světlík. Lokalita se nachází v již zaniklé osadě Pasovary na jejím jihozápadním okraji na p.p.č. 850/5 a 850/6 (západní část pozemku). Obsluha území – ze stávající komunikace. Limity využití území – respektovat území s archeologickými nálezy, meliorace.	0,1237
SO4	Tvrz Pasovary, kombinace funkčních ploch občanské vybavenosti (vlastní tvrz), ploch smíšených obytných (na základech původních staveb dle pořízené územní studie), ploch veřejného prostranství – veřejné zeleně mezi nimi, ploch sadů obklopující a chránící lokalitu od severu, ploch vodních a vodohospodářských a ploch dopravní infrastruktury. Obsluha území – nutno vybudovat a obnovit cestu do Světlíku a na Slavkov. Limity využití území – respektovat podmínky ochrany stanovené územní studií ve shodě s orgány státní památkové péče, území s archeologickými nálezy, vodní zdroj.	5,6434

(9) Návrh změny č. 1 ruší již vymezenou zastavitelnou plochu na p. p. č. 537/1 v k.ú. Světlík určenou pro výstavbu fotovoltaické elektrárny s kódem VS1 a vymezuje místo ní novou plochu pro zemědělství. Výměra této plochy je 7,2713 ha. Kód VS1 je nově využit pro novou plochu smíšenou výrobní na p.p.č. 182/156 určenou pro chov ovcí, kozy, krávy…

C.c. Vymezení systému sídelní zeleně

(10) Změna č. 1 nově vrací do ploch zemědělských dříve vyjmutou plochu o výměře 7,2713 ha na p. p. č. 537/1 v k.ú. Světlík určenou pro výstavbu fotovoltaické elektrárny. Jinak beze změny.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

D.a. Dopravní infrastruktura

(11) Koncepce dopravní infrastruktury se změnou č. 1 nemění, jen se nově po stávající silnici II/162 v jižní části správního území Obce Světlík, od sídla Světlík je cyklostezka trasována severně od silnice II/162 po účelové komunikaci směrem na Pasovarskou tvrz a od ní je poté vedeno po účelové komunikaci východní směrem na Větřní.

D.b. Technická infrastruktura

D.b.1. Vodohospodářská infrastruktura

(12) Koncepce vodohospodářské infrastruktury se změnou č. 1 nemění.

D.b.2. Energetika

(13) Návrh změny č. 1 ruší již vymezenou zastavitelnou plochu na p. p. č. 537/1 v k.ú. Světlík určenou pro výstavbu fotovoltaické elektrárny. Dále se mění trasování záměru vedení VN 22kV pro zásobování osady v okolí Pasovarské tvrze, oproti stávajícímu řešení dle platného územního plánu je upraveno dle morfologických podmínek v území a vůči němu citlivěji zasazeno do krajiny. Jiným způsobem se koncepce infrastruktury v oblasti energetiky změnou č. 1 nemění.

D.b.3. Koncepce odpadové hospodářství

(14) Koncepce odpadového hospodářství se změnou č. 1 nemění.

D.b.4. Telekomunikace

(15) Řešení v oblasti telekomunikací se změnou č. 1 nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ

STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.a. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

(16) Dále se vypouští plocha pro fotovoltaickou elektrárnu na p. p. č. 537/1 v k.ú. Světlík, plocha bude navrácena do ploch zemědělských.

(17) Nově se přidává návrhová plocha pro rybník na p.p.č. 182/156 o výměře cca 0,13 ha. Dále se na severovýchodním okraji Pasovar doplňuje nová vodní plocha na p.p.č. 135/1 o výměře cca 0,24 ha.

(18) Koncepce krajiny není dále měněna oproti platnému územnímu plánu.

E.b. Územní systém ekologické stability

(19) Beze změny oproti stávajícímu územnímu plánu.

E.c. Prostupnost krajiny

(20) Beze změny oproti stávajícímu územnímu plánu.

E.d. Rekreace

(21) Změna č. 1 ÚP Světlík nemění podmínky pro rekreační využití ve správním území Obce Světlík.

E.e. Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

(22) Beze změny oproti stávajícímu územnímu plánu.

E.f. Dobývání ložisek nerostných surovin

(23) Beze změny oproti stávajícímu územnímu plánu.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ

STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

(24) Podmínky pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití zůstávají platné dle měněného územního plánu.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(25) Změna č. 1 doplňuje novou veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury DI-2 pro vedení cyklostezky a dále mění trasování veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury TI-E4:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
DI-2	Cyklostezka Frymburk – Světlík – Větřní ve správním území Obce Světlík	Světlík, Pasovary, Velké Strážné
TI-E4	Technická infrastruktura – el. zásobování – plocha pro trafostanici T9 včetně el. vedení VN 22kV.	Pasovary, Velké Strážné

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH

ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(26) V rámci změny č. 1 územního plánu nejsou vymezovány plochy s možností uplatnění předkupního práva.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 52 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(27) Kompenzační opatření nejsou změnou č. 1 navrhována.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(28) Návrh změny č. 1 územního plánu Světlík nevymezuje územní rezervy.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

(29) Není stanoveno.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(30) Beze změny oproti stávajícímu územnímu plánu.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O

REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

(31) Plochy a koridory, ve kterých je pořízení, a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování nejsou změnou č. 1 územního plánu Světlík vymezeny.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

(32) Není stanoveno.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

(33) Nestanovuje se.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(34) Počet listů textové části územního plánu (A4):

- počet listů textové části územního plánu: 12 stran,
- počet listů textové části odůvodnění: 38 stran.

(35) Grafická část dokumentace obsahuje:

- výkres základního členění území 1 : 5 000,
- hlavní výkres 1 : 5 000,
- výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1 : 5 000,
- koordinační výkres v měřítku 1: 5 000,
- výkres širších vztahů v měřítku 1: 25 000,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1: 5 000.